



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 3762/.....

РЕШЕНИЕ № 008-ОС /2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12 т. 1 във връзка с чл. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г) представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 3762/13.10.2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам "План за урегулиране на ПИ 120012 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство"

Местоположение: ПИ 120012, м. Марков лък, землище с. Рибарица (ЕКАТТЕ 62579), община Тетевен, област Ловеч, защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна

Възложител: "Ай Ти Ди Груп"ЕООД, гр. София, ул. "Фредерик Кюри" № 15, бл.3, ап.6, БУЛСТАТ 175215364

Характеристика на плана:

1. Отреждане на ПИ 120012 за жилищно строителство. Имотът е с площ 1.423 дка, с начин на трайно ползване ливада и граничи с р. Черна река. Достъпът до него се осъществява от полски път с кадастрален номер 411, отклоняващ се от шосето Тетевен –Шипково. Захранването на обекта с електрическа енергия се предвижда да стане от нова разпределителна касета РК 1, захранвана от съществуващ мачтов трафопост МТП. Захранването от РК 1 до имота ще стане с подземен кабел, прокаран по полски път 411 на протежение от три метра. В района на проектирания имот няма изградена водопроводна и канализационна мрежа. В южната част на ПИ 120013 (който също е собственост на възложителя и за който има представено в РИОСВ – Плевен предложение за отреждането му в терен за жилищно строителство) е предвиден сондаж и резервоар за питейна вода, от който е предвидено да се захранва и ПИ 120012. Битовите отпадни води ще се заустват в новоизградена изгребна яма, която ще се чисти периодично с изчерпване от камионен бункер. Камионният бункер ще депонира отпадните продукти в пречиствателна станция - Троян, за което има сключен договор. Сградата за отдиш няма да изпълнява производствени функции и няма да генерира вредни емисии.

2. Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (1), т. 3, б) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Решението за извършване на оценка за степента на въздействие е с № ПН 002-ОСВ/2007 год.

4. Положителна оценка на качеството на ДОС е дадена с писмо изх. №3762/27.10.2008 г.

5. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са искани.

6. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

Заключението на експертите, изготвили доклада е, че степента на въздействие от реализирането на плана върху типове природни местообитания и върху местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 е незначителна. Няма да има неблагоприятно въздействие върху предмета и целите, структурата и функциите на защитената зона, както и фрагментиране на местообитания и кумулативен ефект от реализирането на плана.

Реализацията на плана се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. При проектирането да не се правят промени в представените по-горе предвиждания на плана, като се предвиди озеленяването да бъде не по-малко от 60%.

2. По време на реализирането:

2.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

2.2. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

2.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

2.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства. Да се използват химически тоалетни.

2.6. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

3. По време на експлоатацията на обекта:

3.1. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

3.2. Озеленяването на засегнатите площи около жилищната сграда да не се извършва с дървесни и храстови видове, а само със семенна смеска от местни тревисти видове (т. е. без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).

3.3. При поддържане на зелените площи да не се внасят изкуствени торове и други, които могат да попаднат в речната система и да влияят върху сладководната фауна.

3.4. Да не се оставят хранителни отпадъци в контейнерите за отпадъци и те да са обезопасени така, че да не бъдат достъпни за дивите животни, вкл. кафявата мечка.

3.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседните терени по никакъв начин и с никакви средства.

3.6. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в изгребната яма.

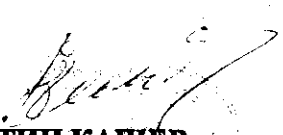
4. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира

РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в 14 дневен срок от настъпването им.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ – Плевен